TETRIQX
Leistbares Wohnen

TETRIQX

Nachhaltig
Effizient
Modular

STRABAG bietet mit TETRIQX eine moderne, serientaugliche Lösung zu einem leistbaren Baupreis ab € 1.950,- pro Quadratmeter an. Das serielle Konzept ist individuell anpassbar, ressourcenschonend und zukunftssicher. Die beiden Ausführungsvarianten Holzhybrid und ConPact reduzieren CO_2 um bis zu 50 %, sind rückbaubar und recyclingfähig.

Dank eigener Werke für Holz- und Betonfertigteile wird ein hoher Vorfertigungsgrad erreicht, was die Bauzeit deutlich verkürzt. Unsere langjährige Erfahrung als Totalunternehmerin sorgt dabei für verlässliche Abläufe und hohe Qualität.

TETRIQX funktioniert wie ein Baukasten: Drei fertig geplante Wohnbautypen stehen für unterschiedliche Bauklassen zur Verfügung. Alle Typen lassen sich auf Wohngebäude von bis zu sieben Stockwerken aufstocken und bieten optimierte Grundrisse von ca. 44 m² bis 88 m².

Ihre Vorteile

- Kluges Baukastensystem
- Kurze Planungs- und Bauzeiten
- Optimierte Prozesse
- Zertifizierbar (ÖGNI-Zertifizierung)

Unsere Leistungen

- Grundstückcheck – Grundstückbörse
- Systemcheck
- Projektstudie
- Angebotsbearbeitung als TU
- Ausführung bis zur Schlüsselübergabe



Unsere Bauweisen

Unsere Bauweisen stehen für moderne, modulare Lösungen, die höchste Effizienz mit ökologischer Verantwortung vereinen – individuell anpassbar, ressourcenschonend und zukunftssicher.

ConPact (Betonfertigteile)

ConPact bringt Nachhaltigkeit, Qualität und Effizienz auf den Punkt – eine zukunftssichere Betonbauweise, die durch Vorfertigung, CO_2-Reduktion und intelligente Technik neue Standards im modularen Wohnbau setzt.





Holzhybrid

Der Holzhybrid vereint klimaneutrales Bauen mit hochwertiger Architektur und maximaler Effizienz. Er bietet eine intelligente Lösung für moderne Wohnprojekte, die Nachhaltigkeit, Komfort und Wirtschaftlichkeit kompromisslos verbinden – und das in beeindruckend kurzer Bauzeit.

Warum serielles Bauen mit TETRIQX?

- Schnelle Realisierung: Dank industrieller Vorfertigung und vorinstallierter Technik entstehen bezugsfertige Gebäude in schnellster Zeit
- Leistbarer Wohnraum: ab 1.950€* pro Quadratmeter
- Maximale Flexibilität: Intelligente Grundrissplanung per digitalem Konfigurator ermöglicht individuelle Lösungen für Wohnhäuser
- Höchste Qualität: Hochwertige Ausstattungen und geprüfte Baumaterialien sichern langlebige und moderne Gebäude

Im Vergleich zum konventionellen Bau sparen Sie mit unserem System bis zu 10 % der Gesamtkosten ein – durch optimierte Prozesse, industrielle Vorfertigung und einen reduzierten Materialeinsatz. Gleichzeitig verkürzt sich die Gesamtprojektdurchlaufzeit um bis zu 40 %, was nicht nur Zeit spart, sondern auch die Projektplanung deutlich vereinfacht. Zusätzlich profitieren Bauherren von einer Ersparnis bei den Nebenkosten von über 3 %, da Aufwendungen für Planung, Genehmigungen und Bauüberwachung reduziert werden. Durch eine extrem verkürzte Projektdurchlaufzeit in Planung und Bau ergeben sich zudem Finanzierungsvorteile mit Einsparungen von rund 3%.

Ihre Vorteile

- Kluges Baukastensystem ab 1.950€/m²*
- Mind. 22 % Heizkosten-Ersparnis durch Betonkernaktivierung
- Bis zu 50 % CO_2-Einsparung im Vergleich zu konventionellem Bau (auf 50 Jahre gerechnet und max. GWP-Total von 5-7 kg CO_2 pro Quadratmeter – auf Nutzfläche, Nettogrundfläche und Jahr)
- Bauteilaktivierung: ermöglicht Temperierung der Wohnungen auch an heißen Sommertagen
- Bauzeit ab 12 Monaten
- Hochwertige Ausstattung: Parkett, Holz-Alu-Fenster, Holzfassade

*Keine Garage, keine Sonderfundierungsmaßnahme
Keine großen Außenanlagen
Keine Haustechnikzentrale
Preis pro m² bezogen auf gewichtete NFL
Keine Planungskosten
Preisbasis 01.01.2025

Sie möchten gerne mehr Infos zu TETRIQX sehen?

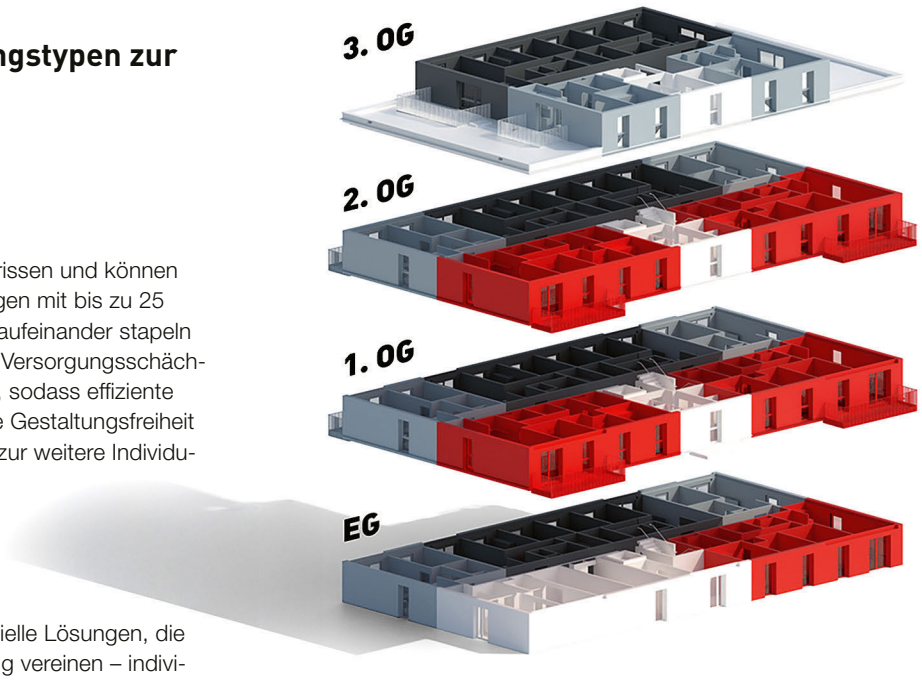
Modular. Flexibel. Effizient.

Die drei Wohnungstypen lassen sich beliebig stapeln und kombinieren. Technik, Schächte und Leitungen sind optimal aufeinander abgestimmt – für eine einfache Planung, flexible Erweiterung und individuelle Gestaltung ganz nach Bedarf.

Für TETRIQX stehen drei Wohnungstypen zur Auswahl:

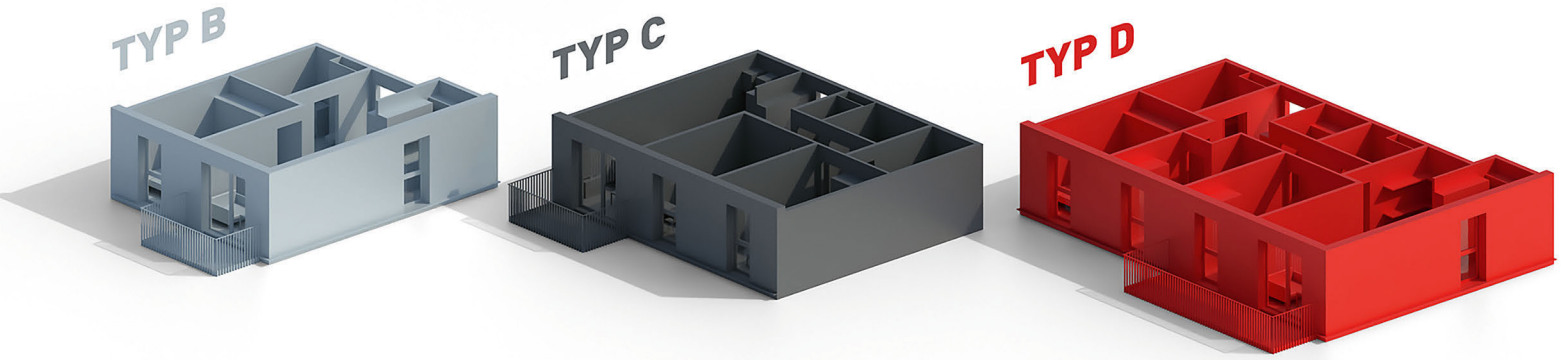
- Typ B: ca. 45 m²
- Typ C: ca. 66 m²
- Typ D: ca. 88 m²

Diese Typen basieren auf klar definierten Grundrissen und können flexibel kombiniert werden – ideal für Wohnanlagen mit bis zu 25 Einheiten. Die drei Wohnungstypen lassen sich aufeinander stapeln und nebeneinander anordnen. Alle Anschlüsse, Versorgungsschächte und Rohrführungen sind optimal abgestimmt, sodass effiziente Planung, einfache Erweiterbarkeit und maximale Gestaltungsfreiheit möglich sind. Zusätzlich stehen drei Trakttiefen zur weitere Individualisierung zur Verfügung.



Das TETRIQX Baukastensystem

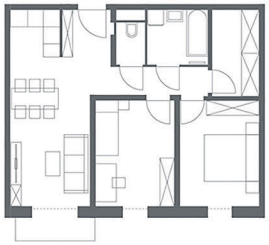
Unsere drei Bauweisen stehen für moderne, serielle Lösungen, die höchste Effizienz mit ökologischer Verantwortung vereinen – individuell anpassbar, ressourcenschonend und zukunftssicher. Derzeit bieten wir die Varianten ConPact und Holzhybrid an, jeweils flexibel nach Kundenwunsch einsetzbar.



44.18 m²
2 Zimmer



66.07 m²
3 Zimmer



87.80 m²
4 Zimmer



TETRIQX Häuser

Wählen Sie aus drei durchdachten TETRIQX-Varianten:



TETRIQX¹ – Wohngebäude ab 3,5 Geschosse

Die ideale Lösung für verdichteten Wohnbau in städtischen Lagen sowie auf dem am Land.



TETRIQX² – Wohngebäude mit 3 Geschossen

Perfekt für kompakte Wohnprojekte im urbanen oder ländlichen Raum.



TETRIQX³ – Wohngebäude mit 7 Geschossen

Maximale Ausnutzung urbaner Grundstücke bei gleichzeitig attraktiven Kosten.

Keine Garage, keine Sonderfundierungsmaßnahme
Keine großen Außenanlagen
Keine Haustechnikzentrale
Preis pro m² bezogen auf gewichtete NFL
Keine Planungskosten
Preisbasis 01.01.2025

STRABAG AG
Donau-City-Str. 9
1220 Wien/Österreich
tetriqx@strabag.com

STRABAG
WORK ON PROGRESS