

Projekt Kennedy Garden feiert Dachgleiche: alle sechs Bauteile stehen im Rohbau

Fakten

STRABAG-EINHEIT:
STRABAG AG, Direktion AR, GU
Wien

BAUZEIT:
Q3/20 – Anfang 2023

AUFTRAGGEBERSCHAFT:
BUWOG

- **Rohbau von insgesamt 512 Wohnung fertiggestellt**
- **Stadtentwicklungsprojekt verläuft planmäßig**
- **STRABAG löst logistische Herausforderungen durch digitale Tools**

Wien, 2.6.2022 STRABAG stellt als Generalunternehmerin im Auftrag der BUWOG den Rohbau des Stadtentwicklungsprojekts Kennedy Garden fertig. In der Penzinger Straße im 14. Wiener Bezirk entstehen seit Ende 2020 insgesamt 512 Wohnungen, aufgeteilt auf sechs Bauteile.

Kontakt

STRABAG SE
Marianne Jakl
Leiterin Konzernkommunikation
& Investor Relations
Tel. +43 1 22422-1174
marianne.jakl@strabag.com

„Wir freuen uns, dass heute die Gleichfeier zu diesem großartigen Projekt stattfinden kann, denn Kennedy Garden ist eines der aktuell attraktivsten Wohnbauprojekte in Wien. Digitale Planung und digitale Logistiksteuerung waren hier die Erfolgsfaktoren für eine planmäßige Fertigstellung des Rohbaus“, so Thomas Birtel, Vorstandsvorsitzender der STRABAG SE.

„Gemeinsam ist es uns gelungen, hier ein wirklich besonderes Projekt umzusetzen. Das innovative Potential von Kennedy Garden liegt in der zukunftsorientierten Verschränkung hochwertigen, attraktiven Wohnbaus mit hoher nachhaltiger Qualität, diversen Nutzungsmöglichkeiten von Grünraum und allen Vorzügen städtischen Lebens. Wir freuen uns, mit unseren kompetenten und verlässlichen Partnern, den Rohbau planmäßig fertiggestellt zu haben und richten ein großes Dankeschön an alle Projektbeteiligten“, so Andreas Holler, für das Development verantwortlicher Geschäftsführer der BUWOG.

Logistische Herausforderungen im urbanen Umfeld

Besonders herausfordernd bei Großprojekten im urbanen Umfeld ist bekannterweise die Logistik. Um das Schwerverkehrsaufkommen auf der Penzinger Straße und in der Umgebung so gering als möglich zu halten und gleichzeitig die optimale Versorgung der Baustelle zu garantieren, setzte STRABAG auf digitale Tools. Den einzelnen Lieferant:innen und Nachunternehmen wird über eine App die Möglichkeit geboten, ihre Lieferungen online zu avisieren. Jeder Lieferung und jedem Transport wird ein genauer Zeitslot und die passende Ladestelle oder Fläche zugewiesen. So können lange Wartezeiten, Mehrfahrten und unnötig erhöhtes Verkehrsaufkommen

vermieden werden. Über zwei Einfahrten wird die Baustelle auch in der Ausbauphase mit Material versorgt. Insbesondere in den kommenden Wochen ist ein lückenloses Logistikmanagement unabdingbar, da in der Ausbauphase ein hohes Aufkommen verschiedener Gewerke auf der Baustelle herrscht.

Rohbau aller sechs Bauteile in BIM 5D® modelliert

Das Projekt zeichnet sich durch die architektonisch unterschiedlich gestalteten Bauteile aus, die zusammen das Ensemble Kennedy Garden ergeben. Das bedeutet für die Teams auf der Baustelle, dass im Prinzip sechs unterschiedliche Projekte realisiert werden. Für die Rohbauten wurden alle sechs Bauteile in BIM 5D® (Building Information Modelling) modelliert, um die Baustellenprozesse bestmöglich über die BIM-Anwendungsfälle abzuwickeln. Über die stets aktuell gehaltenen Modelle konnte der Fortschritt des Rohbaus permanent kontrolliert und abgewickelt werden. Weil hier an architektonisch unterschiedlichen Projekten gleichzeitig gearbeitet wurde, leistete das Modell großen Mehrwert, wenn Massen berechnet wurden oder die Abrechnung erfolgte. Das war ein wesentlicher Erfolgsfaktor, der zur zeitgerechten Fertigstellung der Rohbauten trotz der momentanen Lieferkettenproblemen beitrug.

Fertigstellung Ende 2022

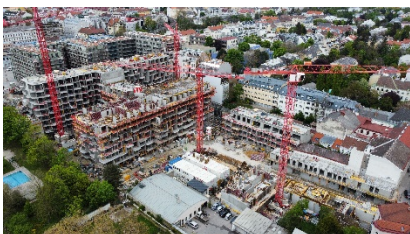
Die 512 Wohnungen teilen sich in freifinanzierte Eigentums- und Mietwohnungen sowie Mietwohnungen gemäß Wiener Wohnbauinitiative. Verbindendes Element ist der großzügige weitläufige Garten. Die beiden Mietobjekte inkl. zugehöriger Garage werden im Herbst 2022 fertiggestellt und übergeben, die restlichen vier Bauteile inkl. Tiefgarage werden Ende 2022 fertiggestellt.

Informationen zu den Wohnungen finden Sie hier:

<https://kennedygarden.buwog.at/>

STRABAG SE ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Dabei schaffen wir Mehrwert für unsere Auftraggeberschaft, indem unsere spezialisierten Unternehmenseinheiten die unterschiedlichsten Leistungen integrieren und Verantwortung dafür übernehmen: Wir bringen Menschen, Baumaterialien und Geräte zur richtigen Zeit an den richtigen Ort und realisieren dadurch auch komplexe Bauvorhaben – termin- und qualitätsgerecht und zum besten Preis. Durch das Engagement unserer mehr als 75.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erwirtschaften wir so jährlich eine Leistung von etwa € 16 Mrd. Dabei erweitert ein dichtes Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Infos auch unter www.strabag.com

Abbildungen:



Am Stadtentwicklungsprojekt Kennedy Garden in Wien Penzing wird an sechs architektonisch unterschiedlichen Bauteilen gleichzeitig gebaut.

Bildnachweis: STRABAG



Anfang 2023 werden 512 Wohnungen in verschiedenen Grundrissen fertiggestellt sein. Das Areal besticht durch weitläufige Grünflächen und Gärten.

Bildnachweis: BUWOG