

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Martina Magnet
PR und Kommunikation
Tel. +43 1 22 4 22 7644
martina.magnet@strabag.com
www.strabag-real-estate.at

Wohnturm „Taborama“ im Wiener Nordbahnviertel feiert Dachgleiche

- **20-stöckiges Wohnturm-Projekt im 2. Bezirk feiert Dachgleiche**
- **213 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit vielfältigen Grundrissen sowie einer Gewerbeeinheit in zentraler Lage**
- **Nachhaltiges Wohnkonzept und ökologische Schafwolldämmung im Innenraum**

Wien, 04.10.2022 Im trendigen Nordbahnviertel in Wien-Leopoldstadt entsteht bis Anfang 2023 das Wohnhochhaus Taborama. Das 20-stöckige Bauprojekt feierte am nun gemeinsam mit der Immobilienentwicklerin STRABAG Real Estate und der Generalunternehmerin STRABAG Dachgleiche. Das Projekt besticht durch begrünte Gebäudefassaden, eine Urban Gardening Terrasse und einen Rooftop-Pool. Besonders nachhaltig und innovativ ist der Einsatz einer ökologischen Innendämmung: Im gesamten Wohnturm wurden 29.000 m² Schafwolle verarbeitet.

Der Gemeindebezirk Leopoldstadt ist eines der größten innerstädtischen Entwicklungsgebiete Wiens und punktet mit seinen modernen Büros, Schulen, Kindergärten und Gesundheitszentren, sowie dem eigenen Studien-Campus und einer hervorragenden Infrastruktur. Dort errichtet seit März 2020 STRABAG Real Estate das Leuchtturm-Projekt Taborama – nach dem Entwurf von querkraft architekten. Auf ca. 15.200 m² Wohnnutzfläche entstehen bis Februar 2023 213 freifinanzierte Eigentumswohnungen. Die Einheiten werden jedem Lebensstil gerecht: Vom trendigen Loft über die großzügige Terrassenwohnung bis hin zur gut geschnittenen 2-Zimmer-Wohnung bietet das Taborama für Singles, Paare und Großfamilien den idealen Lebensraum.

Einzigartiges Wohnturm-Projekt

Neben dem modernem Wohnkonzept bietet das Gebäude aber noch andere außergewöhnliche Features: Das Highlight ist der Rooftop-Pool in rund 60 Metern Höhe, von dem aus man einen bemerkenswerten Panoramablick über Wien bis zum Kahlenberg hat. Auch in der hauseigenen Sauna und im Fitnessraum lässt es sich entspannen. Zudem gibt es zwei- bis dreigeschossige Sonderräume, wie Bolder- und Yogaraum, Bibliothek, Atelier und Study Room. Um den

Zusammenhalt zu stärken, können drei Räume von den künftigen Eigentümer:innen selbst gestaltet werden.

Wichtiges Kriterium bei der Gestaltung des einzigartigen Wohnhochhauses sind die vielfältigen Begrünungsmaßnahmen. Berankte Fassaden finden sich daher ebenso im „grünen“ Gebäudekonzept wieder, wie eine intensive Dachbegrünung, die für eine bessere Regenwasseraufnahme sorgt. In der Urban Gardening Anlage stehen den Bewohner:innen ca. 140 m² Fläche für eine Vielzahl an Hochbeeten zur Verfügung, um Kräuter, Gemüse oder Blumen anzupflanzen.

Schafwolle als innovative Innendämmung

Das besondere Highlight ist aber der Einsatz einer innovativen und ökologischen Innendämmung. Im gesamten Taborama wurden 29.000 m² Schafwolle verbaut. „Der Dämmstoff ist natürlich, biologisch abbaubar und kann beim Rückbau des Gebäudes gereinigt und wiederverwertet werden“, weiß Reinhard Hoch, Projektleiter von STRABAG Real Estate. Die ohne Pestizide und mit eigener Webtechnik aufbereitete Schafwolle punktet nicht nur durch hervorragende Dämm- und Schallschutzeigenschaften, sondern kann bei Bedarf auch das 33-fache ihres Eigengewichtes an Flüssigkeit aufnehmen und diese zeitversetzt wieder abgeben, ohne dabei Schaden zu nehmen.

„Allein durch den Einsatz dieses ökologischen Dämmmaterials konnten wir bei diesem Projekt 47.000 kg CO₂ im Vergleich zur herkömmlichen Mineralwolle einsparen. Der Einsatz von Schafwolle als nachhaltige und natürliche Dämmung bei einem Wohnhochhaus ist richtungsweisend in Österreich“, erklärt Hoch. Das Energiekonzept beinhaltet auch CO₂-schonende und energiesparende Fernwärme und -kühlung und eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Dank dieser „grünen“ Maßnahmen erhielt das Taborama eine Klimaativ- und ÖGNI-Zertifizierung in Gold.

Mehr Informationen:

*Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft **STRABAG Real Estate (SRE)** Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeiter:innen gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas.*

*An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft **STRABAG SE**, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unsere Zentrale in Köln verantwortet Projekte in Deutschland, Luxemburg und Belgien, jene in Wien die in Österreich und im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg und in Österreich die Wohnprojekte Über den Linden und Taborama in Wien oder die Weingartensiedlung in Krems.*

www.strabag-real-estate.com



Abbildung 1 (Bildcredit: © Michael Sazel): Das Taborama im Wiener Nordbahnviertel feierte Dachgleiche



Abbildung 2 (Bildcredit: © Michael Sazel): v.l.n.r.: Markus Mauer (STRABAG Technischer Gruppenleiter), Matthias Ristl (STRABAG Kaufmännischer Bereichsleiter), Johannes Mayr (STRABAG Real Estate GmbH Geschäftsführer), Alexander Nikolai (Bezirksvorsteher des 2. Wiener Gemeindebezirks), Erwin Größ (STRABAG Real Estate GmbH Geschäftsführer), Martin Kaftan (STRABAG Technischer Direktionsleiter), Reinhard Hoch (STRABAG Real Estate Projektleiter)



Abbildung 3 (Bildcredit: © Michael Sazel): Reinhard Hoch (STRABAG Real Estate Projektleiter) übergibt das Gleichengeld an Erich Reiss (STRABAG Hochbau)